



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

31.05 2021 года № 4245 - ААГ
На вх. №1226148630 (РК-4010)

АО «Специализированный Застройщик
«ЛИДЕР»
236023, Калининградская область,
г. Калининград, Советский проспект,
д. 81, к. 4, помещ. 1, офис 11

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

ГБУ Калининградской области «Центр
кадастровой оценки и мониторинга
недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 28 мая 2021 года № 218 в разрешение на строительство от 12 мая 2021 года № 39-RU39301000-321-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Еловая аллея в г. Калининграде», внесено следующее изменение: в наименовании и адресе застройщика слова «Закрытому акционерному обществу «Стройпрогресс-Инвест», ИНН 3904605277, 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генделя, д. 5» заменены словами: «Акционерному обществу «Специализированный Застройщик «ЛИДЕР», ИНН 3906398932, 236023, Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект, д. 81, к. 4, помещ. 1, офис 11».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Закрытому акционерному
обществу
«СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ»
ИНН 3904605277**
236022, Калининградская область,
г. Калининград,
ул. Генделя, д. 5

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

12 мая 2021 года

№ 39-RU39301000-321-2021

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Еловая аллея в г. Калининграде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-006839-2021 от 17 февраля 2021 года Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 20.04.2021 №002-21 ООО «АМ Квадр»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132605:646		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132605		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01 апреля 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-0801/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «АМ Квадр», 2020 год, шифр 005-19		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	25877,93	Площадь участка (кв. м):	10280,00
	Объем (куб. м):	87405,77	в том числе подземной части (куб.м):	10014,83
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	3284,0	Высота (м):	25,99
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея		

Срок действия разрешения – до 12 мая 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 005-19-ПОС).

**Руководитель (директор)
Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)





АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

14.02. 2022 года № 989 -ААГ
На вх.№РК-750 от 09.02.2022
На исх.№1774277456 от 09.02.2022

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР»
ИНН 3906398932
пр-кт Советский, д. 81, к. 4, помещ. 1,
офис 11, г. Калининград,
Калининградская область, 236023

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости
Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 14 февраля 2022 года № 86 в разрешение на строительство от 12 мая 2021 года № 39-RU39301000-321-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Еловая аллея в г. Калининграде (I, II этапы строительства)», внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Еловая аллея в г. Калининграде (I, II этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-006839-2021 от 17 февраля 2021 года № 39-2-1-2-007014-2022 от 09 февраля 2022 года
--	--

4) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	12330,06	Площадь участка (кв. м)	10280,00
Объем (куб. м):	41644,34	в том числе подземной части (куб. м):	4765,82
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	1565,00	Высота здания (м):	25,99
Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	13547,87	Площадь участка (кв. м)	10280,00
Объем (куб. м):	45698,60	в том числе подземной части (куб. м):	5253,23
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	1719,00	Высота здания (м):	25,99

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова